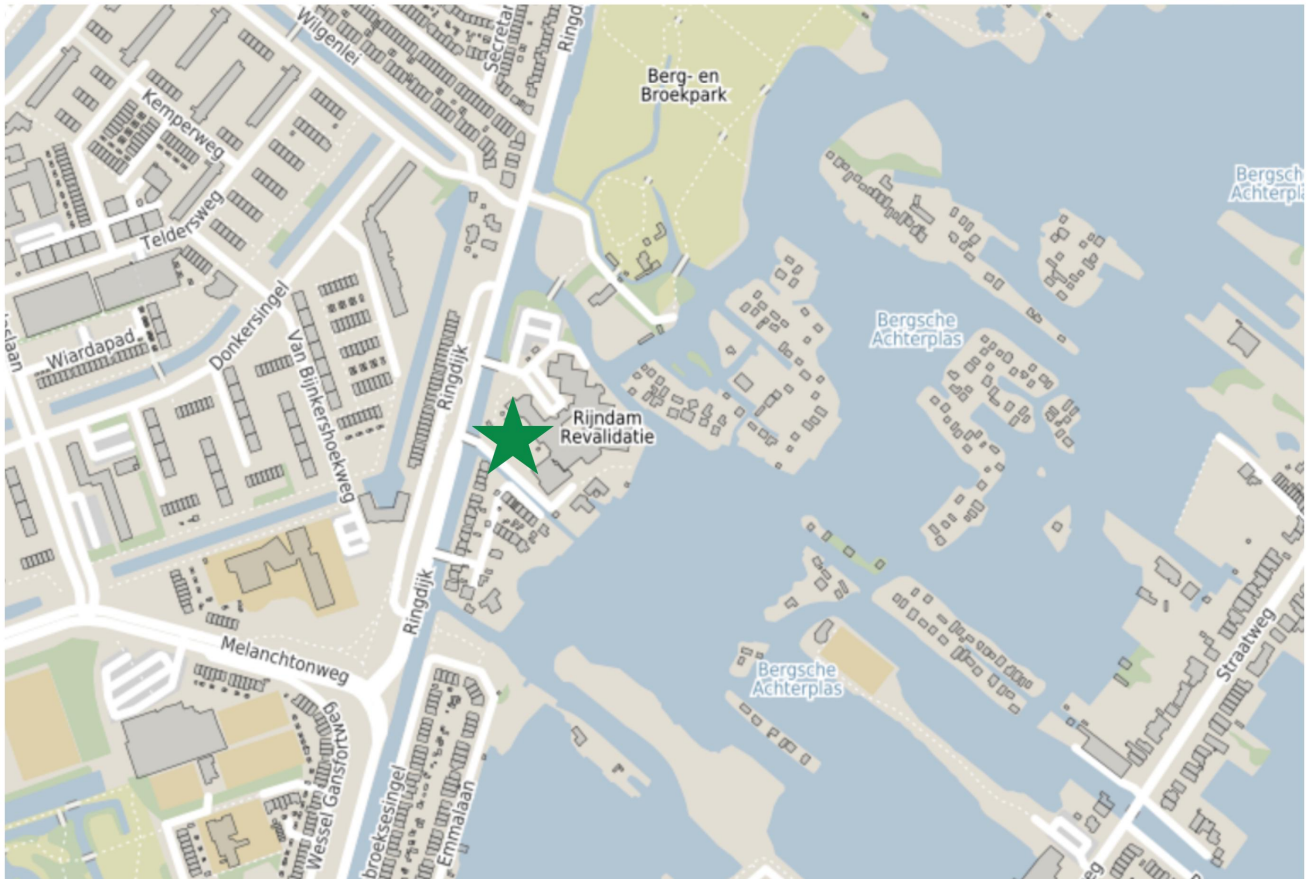


Ringdijk 84

Herontwikkeling Ringdijk 84



- Adres: Ringdijk 84
- Op de plek van de huidige Mytylschool en het revalidatiecentrum
- Beide organisaties verhuizen binnenkort
- Projectontwikkelaar Dura Vermeer gaat het gebied herontwikkelen

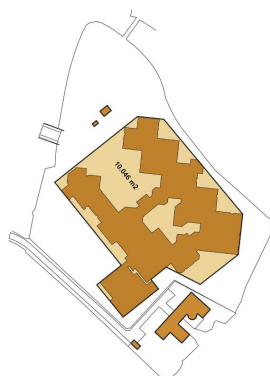
Huidige situatie

Uitgangspunten van de Gemeente Rotterdam

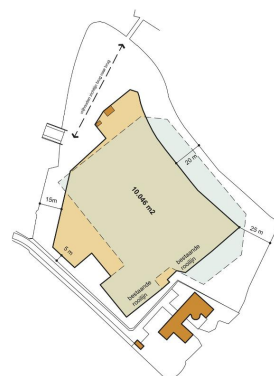


Bebouwing

- Maximale bouwhoogte is 12 meter, conform het huidige bestemmingsplan
- Totale volume aan m² mag niet toenemen
- Woningen voor hogere inkomensgroepen

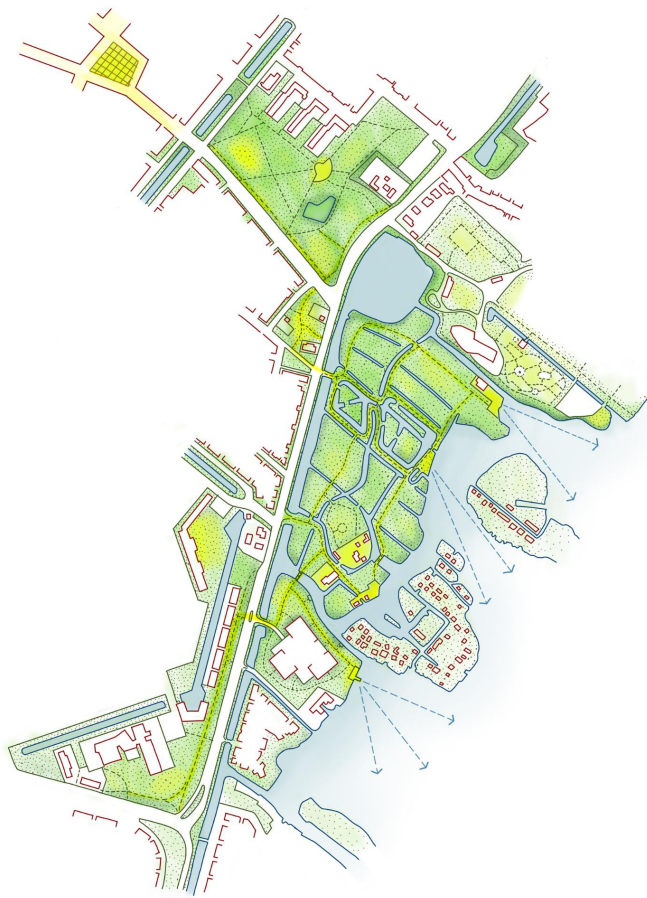


Bestaand



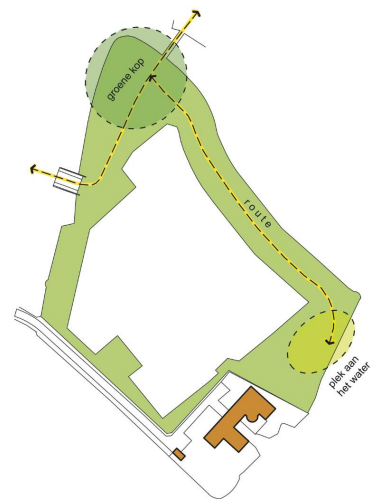
Toekomst

Uitgangspunten van de Gemeente Rotterdam



Openbare ruimte

- Bestaande bomen en groen zoveel mogelijk behouden
- Overdag deels openbaar toegankelijk gebied voor passanten
- Geen barrières, maar groene erfscheidingen



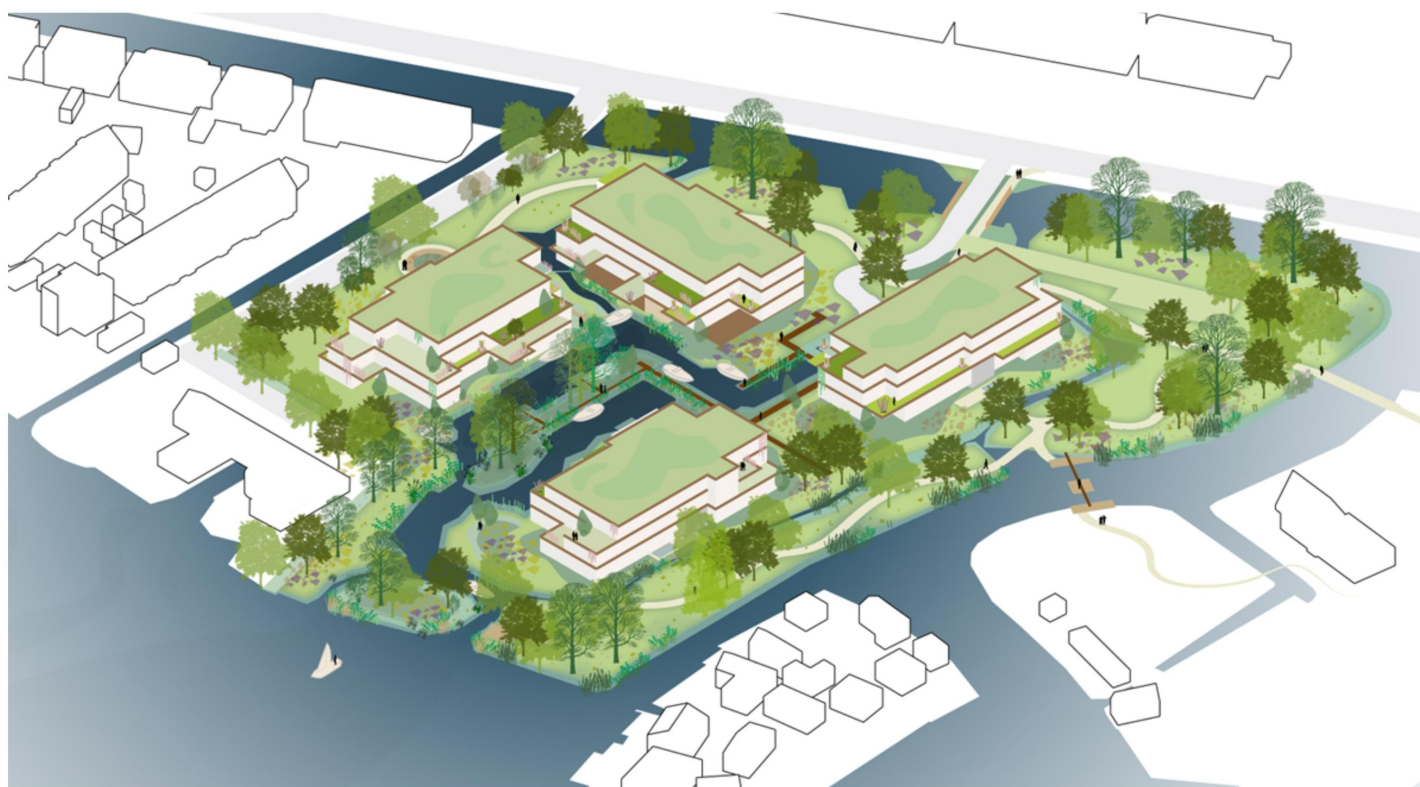
- Aan de Bergse Achterplas komt een publiek toegankelijke verblijfs- en ontmoetingsplek aan het water, met als uitstraling: passanten zijn 'te gast'.

Ringdijk 84

Het plan



- 4 woongebouwen
- Ca. 40 - 50 koopwoningen
- Oppervlakte woningen ca. 100 m² tot 300 m²
- Hoogte gebouwen: 12 meter (3 woonlagen)
- Parkeren in halfverdiepte parkeergarage (eigen terrein)
- Aanlegplekken voor boten van eigenaren



Het plan - sfeerimpressies



Deze beelden geven een eerste indruk van de sfeer en uitstraling van het gebied. De uiteindelijke situatie kan hiervan afwijken.



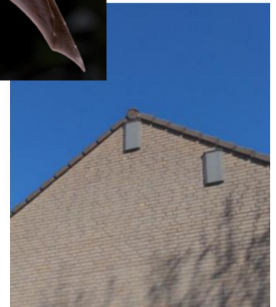
Planning op hoofdlijnen

najaar 2024	Participatietraject: inloopbijeenkomst en gesprekken met directe burens
2024 - 2025	Verdere planuitwerking
voorjaar 2025	Voorlopig ontwerp gereed
medio 2025	Vergunningaanvraag
eind 2025/begin 2026	Start sloop
eind 2027/begin 2028	Beoogde oplevering

Ecologie - vleermuiskasten

Woont u binnen 200 meter van de projectlocatie?

- Voor de biodiversiteit in het gebied worden er vleermuiskasten opgehangen
- We zijn op zoek naar bewoners die hun gevel hiervoor ter beschikking willen stellen
- Vleermuizen hebben veel voordelen:
 - Dwergvleermuizen eten zo'n 1.000 – 3.000 insecten per nacht; muggen, motten en spinnen.
 - Vleermuizenpoep stapelt zich niet op en vergaat bij een regenbui.
 - Geen stank-, geluid- of andere vormen van overlast.
- Vergoeding: cadeaukaart ter waarde van €100 euro



Interesse? Meld u aan via het formulier en wij nemen contact met u op.



Voorwaarden om mee te kunnen doen:

- U dient eigenaar te zijn van de woning (of schriftelijke toestemming te hebben van de eigenaar)
- De kasten moeten zo hoog mogelijk hangen (minimaal 3 meter)
- De kasten moeten een minimale vrije uitval hebben van 3 meter
- De gevel moet een vrije aanvliegroute hebben. Vrij van bomen of struiken
- De gevel moet vrij zijn van (straat)verlichting
- Gelieve zoveel mogelijk verschillende windrichtingen
- Kasten moeten binnen 200 meter hangen van Ringdijk 84
- De kasten moeten minimaal tot het najaar 2028 hangen en worden daarna weer weggehaald