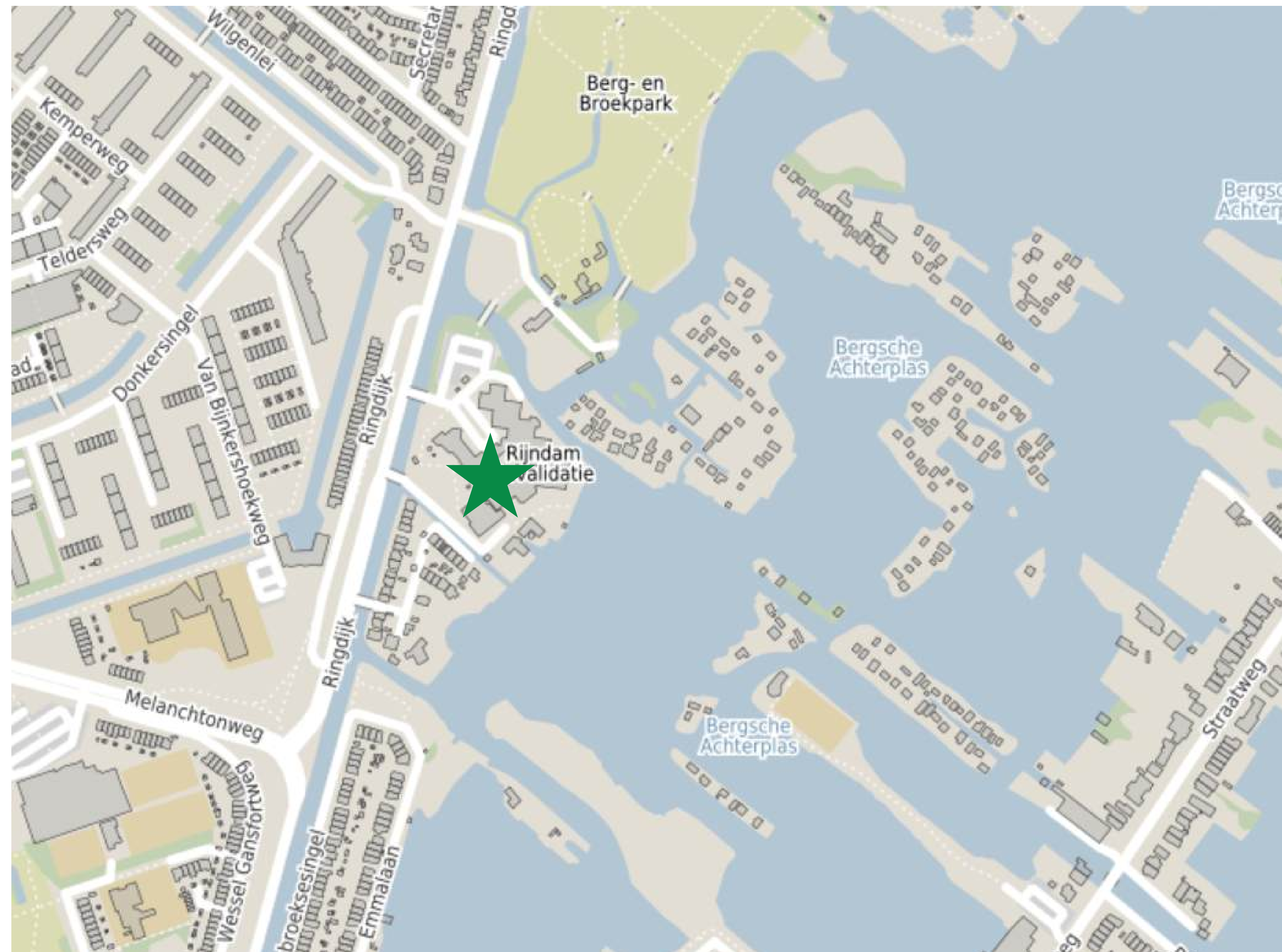


Ringdijk 84

Herontwikkeling Ringdijk 84



- Adres: Ringdijk 84
- Op de plek van de huidige Mytylschool en het revalidatiecentrum
- Rijndam is verhuisd naar een nieuwe locatie
- Mytylschool verhuist naar verwachting in najaar 2025
- Projectontwikkelaar Dura Vermeer ontwikkelt het gebied



Huidige situatie

Ringdijk 84

Het plan



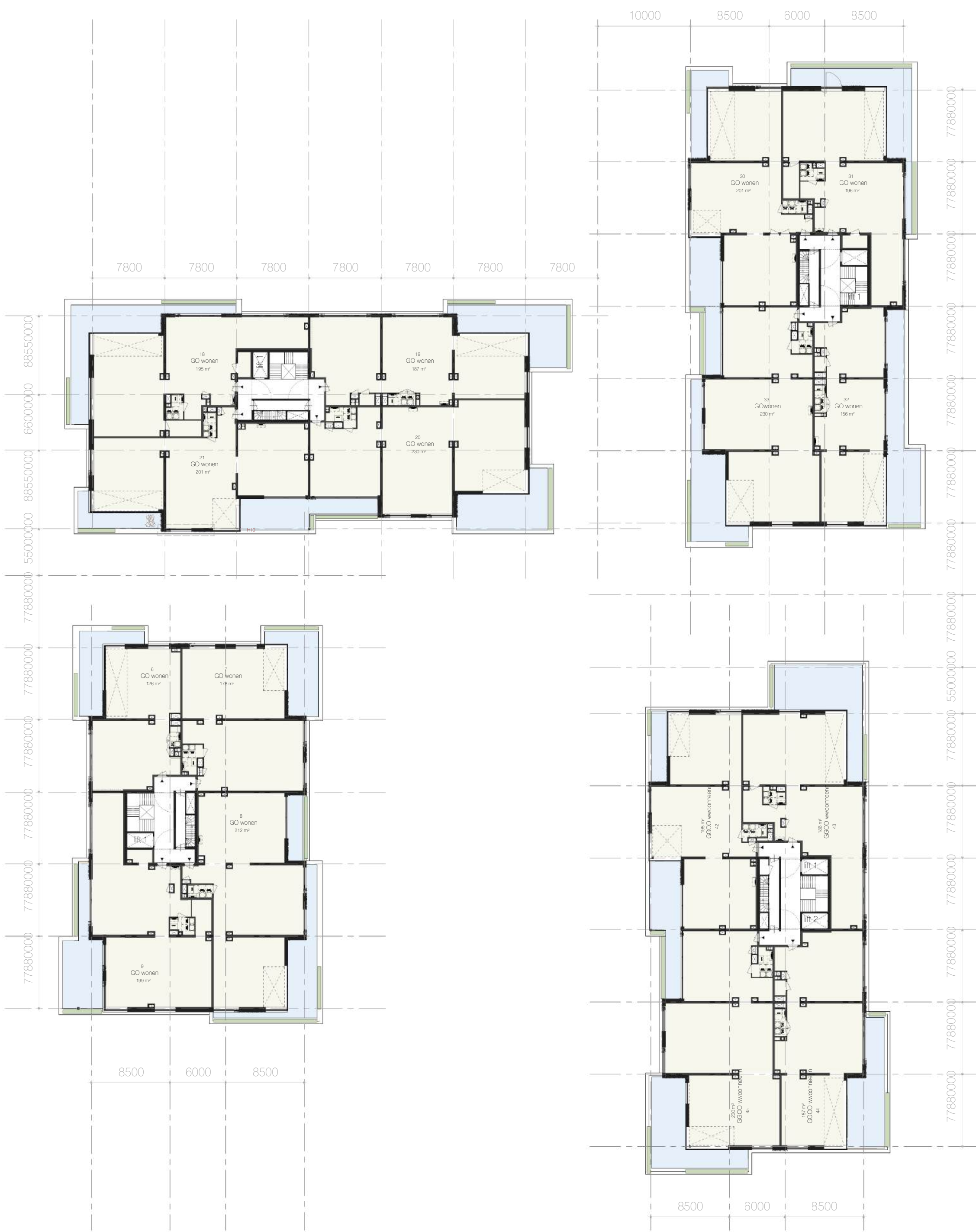
- 4 woongebouwen
- Maximaal 50 appartementen
- Het Voorlopig Ontwerp voorziet in:
 - Gebouw 1 – ca. 12 appartementen
 - Gebouw 2 – ca. 12 appartementen
 - Gebouw 3 – ca. 12 appartementen
 - Gebouw 4 – ca. 11 appartementen
- 3 woonlagen
- Parkeren op eigen terrein
- Bewoners parkeren in half verdiepte parkeergarage
- ca. 100m² tot ca. 350m²
- Tuin en haven met aanlegplekken voor boten van eigenaren

Ringdijk 84

Overzichtsplattegronden gebouwen



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Ringdijk 84

Landschapsontwerp



Ringdijk 84

Het plan - sfeerimpressies



Deze beelden geven een indruk van de sfeer en uitstraling van het gebied. De uiteindelijke situatie kan hiervan afwijken

Planning - belangrijkste mijlpalen

najaar 2024	Start participatie met informatiebijeenkomst
begin 2025	Gesprekken met directe burens
september 2025	Voorlopig ontwerp gereed
september 2025	Ruimtelijke vergunningsaanvraag
voorjaar 2026	Definitief ontwerp gereed
voorjaar 2026	Technische vergunningsaanvraag
Eerste helft 2026	Start sloop
Tweede helft 2026	Start bouw
eind 2028/begin 2029	Beoogde oplevering

Sloop- en bouwwerkzaamheden



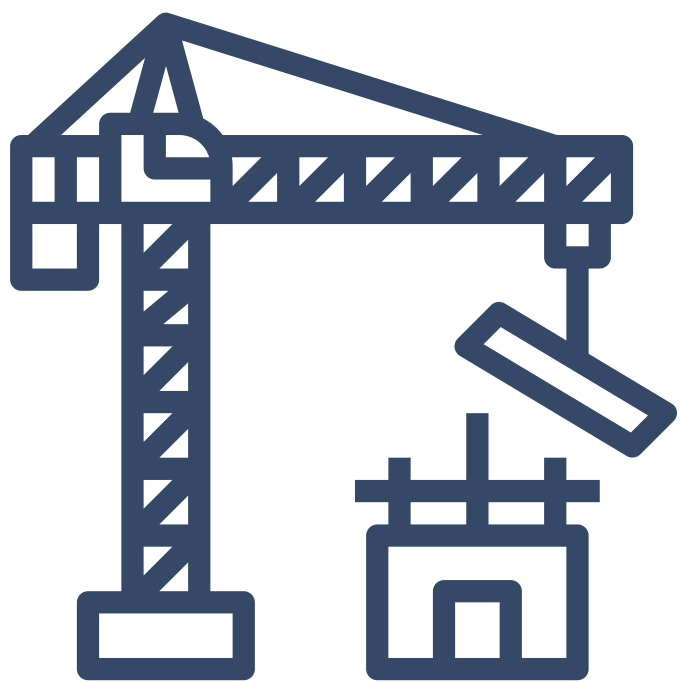
1. Voor start werkzaamheden

- Bouwkundige opnames bij omwonenden binnen een straal van 50 meter
-



2. Verwachte volgorde sloopwerkzaamheden (eerste helft 2026)

1. Asbestsanering
 2. Slopen bestaande bebouwing (circulair)
 3. Bouwrijp maken
-



3. Verwachte volgorde bouwwerkzaamheden (tweede helft 2026)

1. Funderingswerkzaamheden *
2. Aanleg halfverdiepte parkeergarage
3. Bouw appartementen
4. Uitgraven haven
5. Inrichting tuin (na inhuizing bewoners)

*bij het bepalen van deze uitvoeringsmethode zijn specialisten betrokken die adviseren op basis van project specifieke kenmerken, zoals bodemsamenstelling en afstand tot de omgeving



4. Tijdens de bouw

- Communicatie met de omgeving verloopt via de Bouwapp
- Werktijden zijn tussen 7:00 – 16:00 uur, ma t/m vrij (uitzondering op zat)
- De bouwplaats wordt bewaakt door middel van bewegingscamera's

■ Op de hoogte blijven?

Kijk op projectwebsite www.ringdijk84.nl voor:

- de laatste informatie over het project
- het verslag van deze avond en t.z.t. het participatieverslag
- het inschrijven op de [nieuwsbrief](#)

Heeft u een vraag?

Mail ons op: contact@ringdijk84.nl



*Scan de QR-code om u in te
schrijven voor de nieuwsbrief*